



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI MAGURA

website: www.comunamagura.ro

e-mail: maguraprimarie@yahoo.com

Tel: 0238/504501 Fax: 0238/504606 Nr. 1771/07.05.2025

PROCES-VERBAL
AFISARE OFERTA DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Astazi, data de 07.05.2024, am procedat la afisarea ofertei nr. 3 din 07.05.2024 de vanzare a terenului extravilan a domnului Cojocaru Dan Gabriel, in calitate de proprietar, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, conform Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 si a Legii 175/2020, privind procedurile referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune și procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor sunt aplicabile cererilor formulate după data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și cererilor aflate în curs de soluționare la această dată.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren.

Aceasta oferta a fost afisata in data de 07.05.2024, la sediul Comunei Magura, cat si pe site-ul www.comunamagura.ro , pentru un termen de 45 de zile.

PRIMAR,
Daniel Cirstea



SECRETAR GENERAL,
Otilia-Valentina Nita

ANEXA 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Cojocaru Dan - CAPMIR
CNP ... , având adresa de comunicare în: localitatea Măgurele, str.
... , bl., sc., et., ap., județul/sectorul
Buzău, codul poștal, e-mail, tel. 0251.048082
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel.
Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (*)
25.000 (lei)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (**)	OBS
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Măgurele Buzău</u>	<u>0,50 ha</u>	<u>21145</u>	<u>21145</u>	<u>63</u>	<u>1159</u>	<u>Ferme</u>	
Verificat de primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
Cigolmu Dan - Căpâncă
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data *7.05.2014*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.