ANEXA Nr. 1K la normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 3 din 07/05/2024. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MAGURA	

Încheiat astăzi, 12.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 3910/08/05/2024 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei MAGURA tarlaua 63, parcela 1159, categoria de folosinţă faneata, identificat prin nr. Cadastral 21145, şi număr carte funciară 21145, în suprafaţă de 0.5000, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul BUZAU, depusă de COJOCARU DAN-GABRIEL, în calitate de vânzător, proprietar, CNP , identificat/identificată cu CI seria , nr , eliberat (ă) de SPCLEP PARSCOV, cetăţenia ROMAN, naţionalitatea ROMAN, cu domiciliul în localitatea Magura, str , bl -, sc -, et -, ap -, judeţul Buzau, codul postal 127320, ţara **ROMANIA,** telefon 0751048083, e-mail cojocarugabriel82@yahoo.com, cetăţenia ROMAN, starea civilă **necasatorit,** în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 21145 nr. cadastral 21145, suprafaţă 0,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/07.05.2024, a ofertei de vânzare nr 3910, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.5000, depusă de COJOCARU DAN-GABRIEL, în calitate de vânzător, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 3910/08/05/2024. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Magura/site https://www.comunamagura.ro/ în data de 07.05.2024

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 3/07.05.2024 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 12.07.2024, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 10.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei Magura site https://www.comunamagura.ro/ în data de 12.07.2024.

Primar, Cirstea Daniel Semnătura . . . . . L.S.	
Secretar general, Nita Otilia-Valentina Semnătura . .	Consilier, Corbu Alexandra Semnătura . . . .