ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 5 din 22/10/2024. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/MAGURA	

Încheiat astăzi, 31.12.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 14775/23/10/2024 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei MAGURA tarlaua 84, parcela 1479, categoria de folosinţă Păşuni, identificat prin nr. Cadastral 21423, şi număr carte funciară 21423, în suprafaţă de 0.0423, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul BUZAU, depusă de MIREA TEODORA, BALTARIU GINA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2450612103767, 2621013120643, identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria XZ, CJ, nr 448131, 721298, eliberat (ă) de SPCLEP PATARLAGELE, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, cetăţenia ROMANA, ROMANA, naţionalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str FDT. MANAILESCU, ALE. PADIN, nr 2, 20, bl sc et ap 59, judeţul/sectorul codul postal 127320, ţara Romania, telefon 0744861923, 0744861923, fax e-mail doina.mirea07@gmail.com, baltariu.gina@gmail.com, cetăţenia ROMANA, ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru

vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 21423, nr. cadastral 21423, suprafaţă 0,0423ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 5/data 22.10.2024, a ofertei de vânzare nr. 14775, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0423ha, depusă de MIREA TEODORA, BALTARIU GINA, în calitate de vânzătoare, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 14775/23/10/2024. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comunamagura.ro în data de 22.10.2024;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.01.2025 potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 30.01.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site comunamagura.ro, în data de 22.10.2024.

ROMANIA COMUNA MĂGURA JUDEŢUL BUZĂU

Primar, Daniel Cirstea Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, Otilia-Valentina Nita Semnătura	Agent agricol, Alexandra Corbu Semnătura . . . . .